

MESTO HLOHOVEC - MESTSKÝ ÚRAD V HLOHOVCI

Materiál na zasadnutie MsZ
v Hlohovci, dňa 9.9.2010

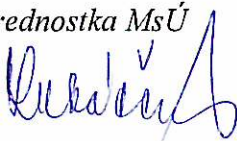
Číslo materiálu:

5

Majetkovoprávne záležitosti - kúpa, predaj

Predkladá:

Ing. Eva Lukáčová
prednostka MsÚ



Spracoval:

Ing. Zuzana Nosková
ved. odd. VS



Ing. Mária Dutková
úsek správy majetku



Návrh na uznesenie:

MsZ v Hlohovci

1. s c h v a ľ u j e:

odpredaj pozemku na Ul. Manckovičovej, v kat.úz. Hlohovec, v zmysle §9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, a to: parc.č. 5014, druh pozemku zast.pl. o výmere 409 m², na ktorom je postavený bytový dom súp.č. 62, or.č. 2, vlastníkom jednotlivých bytov vo výške ich spoluvlastníckeho podielu, za cenu 5,4770 € za m² (165,- Sk za m² konverzný kurz 1€ = 30,1260 Sk).

Zodpovedá: Ing. Zuzana Nosková

Termín plnenia: 31.12.2010

Prerokované:

Komisia ekonomická a
prevodov majetku
dňa 4.8.2010
MsR – 19.8.2010
- odporúčené

2. s c h v a ľ u j e:

A) zámer odpredaj pozemku v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok je situovaný za existujúcim murovaným oplotením a svojím tvarom, umiestnením a výmerou je pre Mesto Hlohovec neupotrebitelný.

B) prípad osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov - odpredaj pozemku registra „C“, v kat.úz. Hlohovec na Ul. M.R.Štefánika, parc.č. 380/5, druh pozemku zast.pl. o výmere 15 m², p. JUDr. Anne Dolníkovej, bytom P. Jilemnického 15, 920 01 Hlohovec, za cenu 113,60 € za m².

2. C) u r č u j e:

stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2010.

Zodpovedá: Ing. Zuzana Nosková

3. A) n e s c h v a P u j e:

zámer odpredaja pozemku na Ul. Inoveckej, nachádzajúceho sa v intraviláne kat.úz. Hlohovec, parc.č. 3159, druh pozemku ost.pl. o výmere 800 m², v zmysle §9a ods.1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov.

3. B) o d p o r ú č a:

ponechať pozemok na Ul. Inoveckej, v intraviláne kat.úz. Hlohovec, parc.č. 3159, druh pozemku ost.pl. o výmere 800 m², vo vlastníctve Mesta Hlohovec.

Zodpovedá: Ing. Zuzana Nosková

Termín plnenia: 9.9.2010

4. A) s c h v a P u j e:

odpredaj pozemkov v priemyselnej zóne „Horná Sihoť – Hlohovec“, nachádzajúcich sa v extraviláne kat.úz. Šulekovo, vedených na LV č. 2070:

- parc.č. 2670/31, druh pozemku ost.pl. o výmere 17 713 m²,*
- parc.č. 2674/2, druh pozemku orná pôda o výmere 7 972 m²,*
- parc.č. 2670/86, druh pozemku ost.pl. o výmere 3 937 m²,*

- parc.č. 2673/4, druh pozemku orná pôda o výmere 96 m²,
- parc.č. 2674/3, druh pozemku orná pôda o výmere 7 017 m²,
- parc.č. 2674/9, druh pozemku orná pôda o výmere 10 612 m²,
- parc.č. 2670/34, druh pozemku ost.pl. o výmere 170 m²,
- parc.č. 2673/5, druh pozemku orná pôda o výmere 2 865 m²,
- parc.č. 2670/74, druh pozemku ost.pl. o výmere 8 633 m²,
- parc.č. 2674/10, druh pozemku orná pôda o výmere 348 m²
- a parc.č. 2674/11, druh pozemku orná pôda o výmere 533 m², spolu o výmere 59 896 m²,

vítazovi obchodnej verejnej súťaže, spol. AKAtch Immobilien s.r.o., so sídlom Mierová 2163, 920 01 Hlohovec, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 25629/T, za cenu 8,-€ za m², za podmienky vybudovania prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí k pozemkom na vlastné náklady.

4. B) u r č u j e:

stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.10.2010.

Zodpovedá: Ing. Zuzana Nosková

5. A) s c h v a ľ u j e:

odpredaj nehnuteľností, na Ul. Mlynskej, v kat.úz. Šulekovo – rodinného domu súp.č. 373, postaveného na pozemku parc.č. 1720 a pozemku parc.č. 1720, druh pozemku zast.pl. o výmere 371 m², v spoluvlastníckom podiele 6/48-ín, v ktorom je Mesto Hlohovec spoluvlastníkom na nehnuteľnostiach vedených na Správe katastra Hlohovec na LV č. 941, v zmysle §9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, p. Ladislavovi

Tvrde mu, bytom Seredská 59, 920 03 Hlohovec m.č. Šulekovo, za cenu 1 600,-€, v zmysle znaleckého posudku č. 93/2010.

5. B) u r č u j e:

stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2010.

Zodpovedá: Ing. Zuzana Nosková

6. s c h v a ľ u j e:

zámer odpredaja pozemkov na Ul. Koperníkovej, v kat.úz. Hlohovec a to:

- parc.č. 6075, druh pozemku ost.pl. o výmere 215 m²,*
- parc.č. 6078, druh pozemku ost.pl. o výmere 215 m²,*

formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, s východiskovou cenou 39,83 € za m².

Zodpovedá: Ing. Zuzana Nosková

Termín plnenia: 30.9.2010

7. s c h v a ľ u j e:

A) *zámer odpredaja pozemkov na Ul. J.A. Gagarina, v kat.úz. Hlohovec, ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov z dôvodu, že na základe zriadeného práva osobného užívania stavebného pozemku v roku 1976 bol na pôvodnom pozemku parc.č. 2193/7, nehnuteľnosť zapísaná v listine postavený rodinný dom vo vlastníctve manž. Masárovcov, čím sa pozemok stáva pre Mesto Hlohovec nevyužitelný a súčasne z dôvodu nevrátenia finančných prostriedkov pri zrušení práva osobného užívania pozemku Mestským národným výborom Hlohovec a nemožnosti vrátenia bezdôvodného obohatenia t.j. pozemku na ktorom je postavený rodinný dom zo strany manž. Masárovcov.*

B) prípad osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov – odpredaj pozemkov v kat.úz. Hlohovec na Ul. J.A.Gagarina, parc.č. 2980/1, druh pozemku zast.pl. o výmere 119 m², parc.č. 2980/2, druh pozemku zast.pl. o výmere 95 m² a parc.č. 2981, druh pozemku záhrada o výmere 147 m², ktoré vznikli zameraním pozemku parc.č. 2193/7, nehnuteľnosť zapísaná v listine v súlade s GP č. 51/2009, p. Antonovi Masárovi a manž. Márii Masárovej rod. Hlaváčkovej, obaja bytom J.A. Gagarina 13, 920 01 Hlohovec, za cenu 5,48 € za m².

7. C) u r č u j e:

stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2010.

Zodpovedá: Ing. Zuzana Nosková

8. s c h v a ľ u j e:

A) zámer prenájmu pozemkov, na Ul. Nábr. A. Hlinku, v kat.úz. Hlohovec, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu využívania pozemkov vo verejnom záujme t.j. na pozemku parc.č. 4890/1 je postavená verejnoprospešná stavba regulačnej stanice plynu č. 3 vo vlastníctve spol. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., ktorá slúži pre prívod plynu do mesta Hlohovec a pozemky parc.č. 4890/2 a parc.č. 4980/3 tvoria ochranné pásmo technologického objektu - regulačnej stanice plynu, v zmysle § 56 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike, v znení nesk. predpisov.

B) prípad osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov - prenájom

Hlohovec, september 2010

pozemkov v kat.úz. Hlohovec, na Ul. Nábr. A. Hlinku, parc.č. 4980/1, druh pozemku zast.pl. o výmere 87 m², parc.č. 4980/2, druh pozemku zast.pl. o výmere 165 m² a parc.č. 4980/3, druh pozemku zast.pl. o výmere 34 m², spolu o výmere 286 m², spol. SPP – distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, za cenu 16,60 € za m² za rok, na dobu neurčitú.

Majetkovoprávne záležitosti - kúpa, predaj

1. Vlastníci bytov v bytovom dome na Ul. Manckovičovej 62/2, 920 01 Hlohovec

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 724, je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 5014, druh pozemku zast.pl. o výmere 409 m², v kat. úz. Hlohovec, Mesto Hlohovec v celosti. Pozemok sa nachádza na Ul. Manckovičovej or.č. 2, súp.č. 62 a je na ňom postavený bytový dom.

Vlastníci bytov v bytovom dome na Ul. Manckovičovej or.č. 2 v rokoch 2001 a 2002 odkúpili od Bytového hospodárstva Hlohovec, s.r.o., so sídlom Za poštou 7, 920 01 Hlohovec byty do osobného vlastníctva. Keďže Mesto Hlohovec v tom období nebolo vlastníkom pozemku pod bytovým domom vtedajším nájomcom bytov v bytovom dome na Ul. Manckovičovej or.č. 2 boli odpredané v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vlastníctve bytov“), len samotné byty. Mesto Hlohovec sa v zmysle zámennej zmluvy so spol. SAD, s.r.o. stalo vlastníkom vyššie uvedeného pozemku v roku 2005.

Podľa § 23 zákona o vlastníctve bytov „ak je vlastník domu aj vlastníkom pozemku, musí previesť zmluvou o prevode vlastníctva bytu na vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome aj príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku a na príľahlom pozemku“. Z tohto dôvodu vlastníci bytov v bytovom dome na Ul. Manckovičovej požiadali Mesto Hlohovec o odkúpenie pozemku parc.č. 5014, druh pozemku zast.pl. o výmere 409 m², pod bytovým domom vo výške spoluvlastníckych podielov, v ktorých sú spoluvlastníkmi na spoločných častiach a zariadenia bytového domu.

V zmysle § 31a zákona o vlastníctve bytov sa cena pozemku pod bytovým domom aj po 31.12.2003 určí z cenového predpisu, ktorým sa určovala cena pozemkov pred 31.12.2003 t.j. v zmysle § 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Na základe tejto skutočnosti navrhujeme odpredaj pozemku pod bytovým domom jednotlivým vlastníkom vo výške ich spoluvlastníckych podielov za cenu 5,4770 € za m².

Komisia ekonomická a prevodov majetku a prevodov a MsR: odporúčajú odpredaj vyššie uvedeného pozemku jednotlivým vlastníkom bytov, vo výške ich spoluvlastníckeho podielu, za cenu 5,4770 € za m² (165,- Sk za m² konverzný kurz 1€ = 30,1260 Sk).

2. JUDr. Anna Dolníková, bytom Petra Jilemnického 15, 920 01 Hlohovec

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 4800, je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 380/5, druh pozemku zast.pl. o výmere 15 m², v kat. úz. Hlohovec, Mesto Hlohovec v celosti. Pozemok sa nachádza na Ul. M.R.Štefánika.

Pozemok bol v minulosti súčasťou mestskej pešej uličky, ktorá spájala Ul. M.R.Štefánika so zástavbou v priestore vedľa kultúrneho domu. Zmenou urbanistickej štruktúry v tejto časti územia a zbúraním zástavby na vtedajšej Ul. Školskej (teraz Starý rínek) stratilo využitie uličky ako pešej komunikácie význam pre mesto. Na základe žiadosti p. Márie Pavlovičovej a p. Milana Findora bola časť uličky jednotlivým žiadateľom odpredaná. Pani Pavlovičovej pozemok parc.č. 380/4 a p. Findorovi pozemok parc.č. 380/3.

V roku 2004 bola Mestu Hlohovec predložená žiadosť pani JUDr. Dolníkovej o odkúpenie pozemku parc.č. 380/5, z dôvodu ľahšieho prístupu k budove, ktorú vlastní, v prípade údržby, prístupu k meracím elektrickým a plynovým hodinám, ktoré boli

umiestnené na budove vo vlastníctve žiadateľky, ako aj na umiestnenie nádoby TKO. Na základe predmetnej žiadosti bola vykonaná obhliadka na tvári miesta, ktorej sa zúčastnila pani Pavlovičová (vlastníčka susedných nehnuteľností parc.č. 380/4, 378), ktorá uviedla, že predmetný pozemok využíva ako prístup na Ul. M.R.Štefánika a taktiež ústnou formou prejavila opätovný záujem o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku (písomná žiadosť nebola mestu Hlohovec doručená). Súčasne bolo zistené, že pani Pavlovičová má prístup k svojej nehnuteľnosti aj z Ul. Starý rínok (od Domu kultúry). Žiadosť pani JUDr. Dolníkovej bola v septembri – októbri 2004 predložená na rokovanie do orgánov mesta - Komisie ekonomickej a prevodov majetku a Mestskej rady v Hlohovci, ktoré žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 380/5 neodporučili na schválenie.

Listom zo dňa 28.11.2008 pani JUDr. Anna Dolníková rod. Kubranská, bytom Petra Jilemnického 15, 920 01 Hlohovec, požiadala Mesto Hlohovec o odkúpenie pozemku parc.č. 380/5, druh pozemku zast.pl. o výmere 13 m², ktorý je situovaný v tesnej blízkosti pozemku a stavby v jej vlastníctve. Ako dôvod svojej žiadosti pani JUDr. Dolníková uvádzala zámer rekonštrukcie svojej nehnuteľnosti, k čomu je potrebná časť nehnuteľnosti. MsZ v Hlohovci uznesením č. 4 bodom 3 zo dňa 19. februára 2009, z dôvodu že o predmetný pozemok prejavili záujem manž. Pavlovičovi odpredaj pozemku neschválilo.

Z dôvodu rekonštrukcie nehnuteľnosti – stavby prevádzkovej budovy súp.č. 238, or.č. 33 a prebudovaním na trojpodlažnú budovu v súlade s územným plánom Mesta Hlohovec, ku ktorej pani JUDr. Dolníková plánuje na časti pozemku parc.č. 380/5, druh pozemku zast.pl. vybudovať výťah a bočné schodisko požiadala opätovne o odkúpenie pozemku vo výmere 15 m².

V júli 2010 manž. Pavlovičovi odpredali p. JUDr. Dolníkovej pozemok parc.č. 380/6, druh pozemku zast.pl. o výmere 16 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc.č. 380/4. Pozemky parc.č. 380/6 a parc.č. 380/5 tvoria dvor popri stavbe vo vlastníctve žiadateľky. Jednou z podmienok vydania platného stavebného povolenia na rekonštrukciu budovy je, že v zmysle §58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, musí stavebník „preukázať, že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.“ Z tohto dôvodu p. JUDr. Anna Dolníková požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc.č. 380/5.

Od 1.7.2009 platí zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, na základe ktorého v zmysle §9a ods. 8 písm. e) má obec právo previesť vlastníctvo k pozemku, ako prípad osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Pozemok parc.č. 380/5 je situovaný v tesnej blízkosti pozemku parc.č. 377 vo vlastníctve p. JUDr. Dolníkovej za existujúcim vybudovaným oplotením, ktorý žiadateľka využíva ako prístup k elektrickým a plynovým hodinám a svojou polohou a výmerou je pre Mesto Hlohovec nevyužitelný, z tohto dôvodu navrhujeme odpredaj pozemku v zmysle §9a ods. 8 písm. e), ako prípad osobitného zreteľa, za cenu 113,60 € za m².

Úsek plánovania a urbanistiky: Z hľadiska územného plánu mesta Hlohovec úsek architekta s odpredajom pozemku parc.č. 380/5 súhlasí za podmienky, že pozemok zostane nezastavaný, pretože v zmysle ÚPN CMZ Hlohovec ide o peší priestor verejne neprístupný a nový vlastník bude rešpektovať platnú územnoplánovacia dokumentáciu.

Komisia ekonomickej a prevodov majetku a MsR: odporúčajú odpredaj pozemku parc.č. 380/5, v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, ako prípad osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, za cenu 113,60 € za m², z dôvodu že pozemok sa nachádza za murovaným oplotením a svojím umiestnením, tvarom a polohou je využitelný len pre p. JUDr. Dolníkovú a súčasne pre Mesto Hlohovec je neupotrebitelný.

3. Zámer odpredaja pozemku parc.č. 3159, druh pozemku ost.pl. o výmere 800 m2, v kat.úz. Hlohovec, na ul. Inoveckej, vedený na Správe katastra Hlohovec LV č. 4800

Podľa výpisu z katastra Hlohovec LV č. 4800, je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc.č. 3159, druh pozemku ost.pl. o výmere 800 m2, v kat.úz. Hlohovec, Mesto Hlohovec v celosti.

Pán Ing. Peter Čider a manž. Ing. Jana Čiderová, obaja bytom Veterná 15, 920 01 Hlohovec, požiadali Mesto Hlohovec o odkúpenie pozemku parc.č. 3159, druh pozemku ost.pl. o výmere 800 m2, nachádzajúceho sa v kat.úz. Hlohovec, na Ul. Inoveckej. Žiadatelia predmetný pozemok plánujú využívať na vybudovanie parkovacích státi pre parkovanie motorových vozidiel v ich vlastníctve.

Pozemok parc.č. 3159 je situovaný pri vstupe do lokality, ktorá v zmysle platného územného plánu mesta Hlohovec je územím mestského bloku zaradeným do regulatívu funkčného využitia UB 01, ktorého primárnou funkciou je bývanie v obytných budovách – rodinných domoch, alebo vytvorenie zelene súkromných záhrad. Súčasne lokalita môže byť využitá na postavenie nízkopodlažných bytových domov do 8 b.j. (max. 2NP + podkrovie), malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov, na vybudovanie parkovo upravenú líniovú a plošnú zeleň.

Lokalita, v ktorej sa pozemok parc.č. 3159 nachádza, je výhľadovo určená na novú výstavbu rodinných príp. bytových domov a pozemok je situovaný hneď pri vstupe. Predmetný pozemok môže byť potrebný pre prepojenie Panskej Nivy s Ul. Inoveckou a Ul. Čsl. Armády, z tohto dôvodu navrhujeme pozemok ponechať vo vlastníctve Mesta Hlohovec.

Úsek plánovania a urbanistiky: Pozemok v zmysle platného územného plánu mesta Hlohovec je územím mestského bloku určeného na novú bytovú výstavbu, ktorý do budúcnosti môže byť potrebný pre vybudovanie prístupovej komunikácie, z tohto dôvodu s odpredajom nesúhlasí.

Komisia ekonomická a prevodov majetku a MsR: odporúčajú ponechanie pozemku vo vlastníctve Mesta Hlohovec.

4. Odpredaj nehnuteľností - pozemkov v kat.úz. Šulekovo situovaných v priemyselnej zóne „Horná Sihot’ – Hlohovec“, formou obchodnej verejnej súťaže – výsledok súťaže

V zmysle uznesenia MsZ v Hlohovci č. 43/2B/2010 zo dňa 24. júna 2010 sa dňa 27.7.2010 o 9⁰⁰ hod. v kancelárii prednostky MsÚ v Hlohovci uskutočnilo stretnutie komisie ohľadne otvárania obálok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Hlohovec:

pozemkov vo vlastníctve Mesta Hlohovec, v extraviláne katastrálneho územia Šulekovo, vedených na Katastrálnom úrade v Trnave, Správe katastra Hlohovec na LV č. 2070 v lokalite priemyselnej zóny „Horná Sihot’ – Hlohovec“ a to:

- parc.č. 2670/31, druh pozemku ost.pl. o výmere 17 713 m2,
- parc.č. 2674/2, druh pozemku orná pôda o výmere 7 972 m2,
- parc.č. 2670/86, druh pozemku ost.pl. o výmere 3 937 m2,
- parc.č. 2673/4, druh pozemku orná pôda o výmere 96 m2,
- parc.č. 2674/3, druh pozemku orná pôda o výmere 7 017 m2,

- parc.č. 2674/9, druh pozemku orná pôda o výmere 10 612 m²,
- parc.č. 2670/34, druh pozemku ost.pl. o výmere 170 m²,
- parc.č. 2673/5, druh pozemku orná pôda o výmere 2 865 m²,
- parc.č. 2670/74, druh pozemku ost.pl. o výmere 8 633 m²,
- parc.č. 2674/10, druh pozemku orná pôda o výmere 348 m²
- a parc.č. 2674/11, druh pozemku orná pôda o výmere 533 m², spolu o výmere 59 896 m².

Východisková cena odpredávaných nehnuteľností bola stanovená vo výške **8,- € za m²**.

Do stanoveného termínu 26.7.2010 do 12.00 hod. bola na Mestský úrad v Hlohovci doručená jedna uzatvorená obálka s návrhom na odkúpenie vyššie uvedených nehnuteľností. Súčasne do stanoveného termínu bola záujemcom zaplatená finančná zábezpeka vo výške 47 916,80 €. Kritériom na vyhodnotenie bola cena a dodržanie územného plánu mesta Hlohovec.

O odkúpenie predmetných pozemkov prejavil záujem nasledovný záujemca:

- Spoločnosť AKAtch Immobilien s.r.o., so sídlom Mierová 2163, 920 01 Hlohovec, zapísaná v Obchodnom registre Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 25629/T, ktorá navrhla kúpnu cenu vo výške 8,- € za m².

Na predmetných pozemkoch spoločnosť plánuje vybudovať výrobnú skladovacie priestory za účelom výroby káblových zväzkov a medicínskej techniky. Po vybudovaní skladových priestorov do konca roka 2011 plánujú rozšírenie pracovných miest o min. 50 - 100 zamestnancov. Súčasne sa spoločnosť AKAtch Immobilien s.r.o. zaviazala, že na vlastné náklady vybuduje inžinierske siete a prístupovú komunikáciu potrebnú k zamýšľanému výrobnému procesu.

Spol. AKAtch Immobilien s.r.o., v podanom návrhu splnila všetky podmienky určené pri vypísaní obchodnej verejnej súťaže a na základe vyššie uvedených skutočností sa stáva víťazom obchodnej verejnej súťaže.

Komisia ekonomická a prevodov majetku a MsR: odporúčajú odpredaj pozemkov situovaných v priemyselnej zóne „Horná Sihot’ – Hlohovec“, víťazovi obchodnej verejnej súťaže v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, spol. AKAtch Immobilien s.r.o., so sídlom Mierová 2163, 920 01 Hlohovec, za cenu 8,-€ za m², za podmienky vybudovania prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí k pozemkom na vlastné náklady.

5. Ladislav Tvrдый, bytom Seredská 59, 920 03 Hlohovec m.č. Šulekovo

Podľa výpisu z katastra nehnuteľnosti LV č. 941 je spoluvlastníkom nehnuteľností – rodinného domu súp.č. 373, postaveného na pozemku parc.č. 1720 a pozemku parc.č. 1720, druh pozemku zast.pl. o výmere 371 m², v kat.úz. Šulekovo, Mesto Hlohovec v spoluvlastníckom podiele 6/48-ín.

Pán Ladislav Tvrдый, bytom Seredská 59, 920 03 Hlohovec m.č. Šulekovo, ako spoluvlastník nehnuteľností rodinného domu súp.č. 373 postaveného na pozemku parc.č. 1720 a pozemku parc.č. 1720, druh pozemku zast.pl. o výmere 371 m², v spoluvlastníckom podiele 26/48-ín, požiadal Mesto Hlohovec o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo výške 6/48-ín, ktoré Mesto Hlohovec vlastní na nehnuteľnostiach.

Rodinný dom súp.č. 373 stojaci na pozemku parc.č. 1720 je prízemná nepodpivničená,

samostatne stojaca budova, postavená cca v roku 1920. Dom je konštrukčne riešený ako dvojizbový byt bez vybavenia s miestnosťami radenými za sebou. Rodinný dom je založený na murovaných základových pásoch, s nefunkčnými vodorovnými izoláciami, obvodové murivo je zo surovej tehly hrubej cca 50 cm, v jednom mieste je obvodové murivo zvetrané cez celú šírku od ulice až do interiéru izby č. 1, fasádne omietky zo striekaného brizolitu, na viacerých miestach zvetrané a opadané až na murivo. Zastrešenie domu je prevedené polovalbovým, hambáľkovým krovom, s krytinou z cementovej drážkovky bez klampiarskych konštrukcií, na viacerých miestach poškodené. Podlahy v izbách a kuchyni je palubovka napadnutá hnilobou a v komore je podlaha vytvorená z udupanej zeminy. Z inžinierskych sietí sa v dome nachádza svetelná elektroinštalácia s istením jediného obvodu poistkou. Rodinný dom je bez rozvodu vody a sociálnych zariadení. Nehnutelnosti sa nachádzajú v kat.úz. Šulekovo, na Ul. Mlynskej.

Mesto Hlohovec spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach nadobudlo v zmysle Hospodárskej zmluvy v roku 1990 ako odúmrt' po neb. p. Sčipákovej. Súčasne ďalšími spoluvlastníkmi vyššie uvedených nehnuteľností vedených na Správe katastra Hlohovec na LV č. 941 sú: p. Pavol Juleny v spoluvlastníckom podiele 2/48-iny, p. Justína Valovičová rod. Sčipáková v spoluvlastníckom podiele 2/48-iny, p. Ladislav Tvrдый v spoluvlastníckom podiele 26/48-ín a p. Jarmila Pokorná rod. Vrabliková v spoluvlastníckom podiele 12/48-ín.

V súlade § 140 Občianskeho zákonníka, ak sa niektorý zo spoluvlastníkov nehnuteľnosti rozhodne prevádzať svoj spoluvlastnícky podiel, ostatní spoluvlastníci majú predkupné právo na odkúpenie jeho spoluvlastníckeho podielu, ibaže by išlo o prevod blízkej osobe v zmysle §116 a 117.

Z tohto dôvodu Mesto Hlohovec požiadalo p. Tvrдého o predloženie vyjadrení ostatných spoluvlastníkov, že nemajú záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Mesta Hlohovec. V júli 2010 boli doručené na Mestský úrad v Hlohovci prehlásenia jednotlivých spoluvlastníkov príp. ich dedičov, že nemajú záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu mesta na predmetných nehnuteľnostiach. Pán Ladislav Tvrдый požiadal znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností p. Ing. Antona Švrčka o vypracovanie znaleckého posudku na určenie hodnoty rodinného domu súp.č. 373 a príslušenstva postaveného na pozemku parc.č. 1720 a pozemku parc.č. 1720, druh pozemku zast.pl. o výmere 371 m², ktorý znaleckým posudkom č. 93/2010 určil hodnotu nehnuteľností vo výške 12 800,- €. Keďže Mesto Hlohovec je spoluvlastníkom predmetných nehnuteľností vo výške 6/48-ín, v zmysle znaleckého posudku č. 93/2010 hodnota spoluvlastníckeho podielu je určená vo výške 1 600,- €.

Od 1.7.2009 platí zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, na základe ktorého v zmysle §9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, má obec právo odpredať svoj spoluvlastnícky podiel, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo priamo na spoluvlastníka.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností za cenu 1 600,- €.

Úsek územného plánu a urbanistiky: súhlasí s majetkovoprávnym vysporiadaním spoluvlastníckeho podielu.

Komisia ekonomická a prevodov majetku a MsR: odporúčajú odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Hlohovec vo výške 6/48-ín na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 941, v zmysle §9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, za cenu 1 600,-€.

6. Zámer odpredaja pozemkov parc.č. 6075, druh pozemku ost.pl. o výmere 215 m2 a parc.č. 6078, druh pozemku ost.pl. o výmere 215 m2, v kat.úz. Hlohovec, na Koperníkovej ul., vedených na Správe katastra Hlohovec na LV č. 4800

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 4800 je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc.č. 6078, druh pozemku ost.pl. o výmere 215 m2 a pozemku parc.č. 6075, druh pozemku ost.pl. o výmere 215 m2, v kat.úz. Hlohovec, Mesto Hlohovec v celosti.

Pani Daniela Tassyová, bytom Koperníkova 99, 920 01 Hlohovec požiadala Mesto Hlohovec o odkúpenie pozemkov parc.č. 6075, druh pozemku ost.pl. o výmere 215 m2 a parc.č. 6078, druh pozemku ost.pl. o výmere 215 m2, spolu o výmere 430 m2, nachádzajúcich sa v kat.úz. Hlohovec, na Koperníkovej ulici.

Pozemky parc.č. 6075 a parc.č. 6078 sú z troch strán obklopené nehnuteľnosťami vo vlastníctve fyzických osôb a to:

- pozemkom parc.č. 6077, druh pozemku ost.pl. o výmere 215 m2 vo vlastníctve manž. Mutkovičovcov,
- pozemkom parc.č. 6076, druh pozemku ost.pl. o výmere 215 m2, vo vlastníctve manž. Suchánovcov,
- pozemkom parc.č. 6064, druh pozemku ost.pl. o výmere 214 m2, vo vlastníctve manž. Sákovcov,
- pozemkom parc.č. 6079/2, druh pozemku zast.pl. o výmere 53 m2, vo vlastníctve p. Tassyovej.

Prístup k pozemkom je z okolitých pozemkov príp. z pozemku parc.č. 6079/1, vo vlastníctve Mesta Hlohovec, ktorý tvorí verejné priestranstvo s náletovými drevinami.

Ak zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov (ďalej aj „zákona o majetku obcí“) neustanovuje inak, obec musí svoj majetok odpredať v zmysle § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí nasledovne:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou,
- c) priamym predajom, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení nesk. predpisov.

Odpredaj pozemkov formou priameho predaja nie je možný, z dôvodu, že obec v súlade s ustanoveniami §9a ods. 6 písm. g) zákona o majetku obcí, nemôže previesť majetok priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je blízkou osobou osôb - poslancu mestského zastupiteľstva, zamestnanca mesta. V uvedenom prípade žiadateľka je blízkou osobou poslancu MsZ.

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujeme odpredaj pozemkov v kat.úz. Hlohovec, na Koperníkovej ulici, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, za týchto podmienok:

- východisková cena pre odpredaj pozemkov bude určená vo výške 39,83 € za m2,
- kupujúci bude akceptovať, že ide o pozemky bez priameho prístupu z miestnej komunikácie bez možnosti budúceho napojenia príp. vedenia inžinierskych sietí cez pozemok vo vlastníctve Mesta Hlohovec, t.j. cez pozemok parc.č. 6079/1,
- Mesto Hlohovec nebude k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam realizovať terénne úpravy príp. prístupovú komunikáciu,
- odpredaj pozemkov bude realizovaný jednotlivo, t.j. každý pozemok bude odpredávaný samostatne,

- budú dodržané podmienky vyplývajúce zo schváleného územného plánu mesta Hlohovec t.j. pozemky sú v zmysle územného plánu mesta Hlohovec súčasťou mestského bloku s regulatívom funkčného využitia UB 01 Obytné územie – rodinné domy, ktorý má slúžiť výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinnými domami 2 nadzemné podlažia + strecha príp. ako zeleň súkromných záhrad,
- bude predložený konkrétny zámer využitia pozemkov, v zmysle územného plánu mesta Hlohovec,
- finančná zábezpeka bude určená vo výške 10% z celkovej východiskovej ceny pozemku,
- rozhodujúcou podmienkou pre vybratie víťaza bude najvyššia cena pozemku a dodržanie podmienok uvedených v územnom pláne mesta Hlohovec,
- vyhlasovateľ má právo neprijat' žiadny z návrhov,
- vyhlasovateľ má právo zrušiť vypísanú obchodnú verejnú súťaž.

Úsek územného plánu a urbanistiky: s odpredajom súhlasí, za podmienky, že bude dodržaný schválený územný plán mesta Hlohovec, v zmysle ktorého sú predmetné pozemky zaradené do bloku, regulatívom funkčného využitia územia UB1 Obytné územie – rodinné domy max. 2 nadzemné podlažia + strešné podlažie, príp. zeleň súkromných záhrad.

Komisia ekonomická a prevodov majetku a MsR: odporúčajú zámer odpredaja pozemkov v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, formou obchodnej verejnej súťaže, s východiskovou cenou vo výške 39,83 € za m².

7. Anton Masár a manž. Mária Masárová, obaja bytom J.A.Gagarina 13, 920 01 Hlohovec

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 4800 je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc.č. 2193/7, nehnuteľnosť zapísaná v listine, druh pozemku zast.pl. o výmere 355 m², v kat.úz. Hlohovec, Mesto Hlohovec v celosti.

Pán Anton Masár a manž. Mária Masárová rod. Hlaváčková, obaja bytom J.A. Gagarina 13, 920 01 Hlohovec požiadali Mesto Hlohovec o odkúpenie pozemkov parc.č. 2980/1, druh pozemku zast.pl. o výmere 119 m², parc.č. 2980/2, druh pozemku zast.pl. o výmere 95 m² a parc.č. 2981, druh pozemku záhrada o výmere 147 m², spolu o výmere 361 m², ktoré vznikli zameraním pozemku parc.č. 2193/7, nehnuteľnosť zapísaná v listine v zmysle predloženého GP č. 51/2009, nachádzajúcich sa v kat.úz. Hlohovec, na Ul. J.A.Gagarina.

Dňa 22.11.1972 bolo v zmysle §205 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení vyhlášky č. 509/1991 Zb. platnej do 31.12.1991 zriadené právo osobného užívania stavebného pozemku (ďalej aj „OSU“) parc.č. 2193/7, nehnuteľnosť zapísaná v listine, druh pozemku zast.pl. t.č. o výmere 710 m², pre manž. Milana a Máriu Petrovičovcov v spoluvlastníckom podiele ½-ica (v súčasnosti je p. Mária Petrovičová vydatá za p. Masára) a manž. Stanislava a Annu Setvákovicov v spoluvlastníckom podiele ½-ica, za náhradu vo výške 5 063,-Sk. Manželia Petrovičovci zaplatili sumu 2 531,50 Sk. Dohoda bola dňa 27.2.1973 zaregistrovaná na Štátnom notárstve v Tnave, čo bola v zmysle Občianskeho zákonníka podmienka pre platnosť práva osobného užívania. V roku 1976 pod č. 1699/1976 bolo manž. Petrovičovcom vydané kolaudačné rozhodnutie na rodinný dom na pravej strane pozemku parc.č. 2193/7, z čelnej strany na Ul. J.A. Gagarina. V súčasnosti rodinný dom v zmysle predloženého GP č. 51/2009 stojí na pozemku parc.č. 2980/2.

Manželia Petrovičovci sa v roku 1985 rozviedli a v zmysle §215 ods. 1 zákona č.

40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zánikom manželstva zanikne i právo spoločného užívania pozemku manželmi. O následnom užívaní pozemku jedným z manželov musí rozhodnúť súd. Súčasne manželia Setvákovi sa rozhodli odpredať svoj rodinný dom spolu s pozemkom v ich spoluvlastníctve a z tohto dôvodu si v júli 1987 dali vypracovať geometrický plán č. 244-2540-0279-87 na rozdelenie spoluvlastníctva, zameranie domu a oddelenie kultúry, ktorým sa pozemok parc.č. 2193/7 rozdelil na dva pozemky, a to: parc.č. 2193/7, druh pozemku zast.pl. o výmere 355 m², ktorý zostal v užívaní manž. Petrovičovcov a parc.č. 2193/11, druh pozemku zast.pl. o výmere 258 m² a parc.č. 2193/12, druh pozemku záhrada o výmere 97 m², spolu o výmere 355 m², ktoré boli v užívaní manž. Setvákovcov.

Na základe týchto skutočností dňa 2.12.1987 bola s manželmi Setvákovcami a manž. Petrovičovcami (v tomto čase manž. Petrovičovci ešte nemali súdom vysporiadané vlastníctvo k spoločne nadobudnutému majetku - rodinnému domu súp.č. 2196 a pozemku parc.č. 2193/7, nehnuteľnosť zapísaná v listine) uzatvorená dohoda o zániku práva osobného užívania stavebného pozemku. V dohode o zániku bola uvedená skutočnosť, že náhrada za zriadenie práva osobného užívania nebude vrátená, keďže následne budú opätovne na základe žiadostí predložené dohody o osobnom užívaní pozemkov v zmysle GP č. 244-2540-0279-87, pre každú rodinu samostatne.

Na základe žiadosti s manž. Setvákovcami dňa 1.11.1988 bola uzatvorená nová dohoda o zriadení práva osobného užívania na pozemky parc.č. 2193/11 a parc.č. 2193/12, v celkovej výmere 355 m².

Miestny národný výbor v Hlohovci mal v úmysle uzatvoriť zmluvu o osobnom užívaní stavebného pozemku parc.č. 2193/7 v zmysle § 205 Občianskeho zákonníka aj z niektorým z bývalých manž. Petrovičovcov, ale ešte v roku 1993 manž. Petrovičovci nemali súdom vysporiadané vlastníctvo k spoločne nadobudnutému majetku - rodinnému domu súp.č. 2196 a pozemku parc.č. 2193/7, nehnuteľnosť zapísaná v listine. Z tohto dôvodu nebolo stále po právnej stránke jasné, s ktorým z manželov má byť OSU uzatvorené. Súčasne v roku 1993 už titul užívania pozemku na základe OSU neplatil, taktiež v roku 1992 zanikli Štátne notárstva, kde sa takéto dohody registrovali, čo bola podmienka pre platnosť OSU, takže keby aj po doriešení majetkových záležitostí p. Masárovej hneď požiadala o zriadenie OSU, Mesto Hlohovec už takúto možnosť nemalo. Aj napriek tomu, že pani Mária Masárová rod. Hlaváčková v roku 1993 nebola oficiálnou výlučnou vlastníčkou nehnuteľností od tohto roku platila dane za rodinný dom postavený na pozemku parc.č. 2190 o výmere 74 m² a záhradu o výmere 281 m², spolu o výmere 355 m².

Žiadatelia si dali vypracovať geometrický plán č. 051/2009, na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc.č. 2980/1, 2980/2 a 2981, ktorým bol pôvodný pozemok parc.č. 2193/7, nehnuteľnosť zapísaná v listine, druh pozemku zast.pl. o výmere 355 m² rozdelený na pozemky parc.č. 2980/1, druh pozemku zast.pl. o výmere 119 m², parc.č. 2981, druh pozemku záhrada o výmere 147 m² a parc.č. 2980/2, druh pozemku zast.pl. o výmere 95 m², spolu o výmere 361 m². Rozdiel vo výmere vznikol mapovaním pomocou zrovnávacieho merania vektorovej mapy. Záväznými údajmi podľa § 70 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení nesk. predpisov sa stávajú výmery nového stavu „C KN“ a to: parc.č. 2980/1, druh pozemku zast.pl. o výmere 119 m², parc.č. 2981, druh pozemku záhrada o výmere 147 m² a parc.č. 2980/2, druh pozemku zast.pl. o výmere 95 m², spolu o výmere 361 m².

V zmysle §872 Občianskeho zákonníka „ak predo dňom účinnosti tohto zákona vzniklo občanovi právo, aby s ním bola uzavretá dohoda o osobnom užívaní pozemku, ale do účinnosti tohto zákona už nedošlo k dohode, prípadne k jej registrácii právoplatným rozhodnutím štátneho notárstva, vzniká oprávnenému právo na uzavretie kúpnej zmluvy k pozemku, ktorého sa týkalo rozhodnutie o pridelení pozemku do osobného užívania.“ Ak oprávnený neuplatní svoje právo do jedného roka od účinnosti prechodných ustanovení

k úpravám účinných od 1.1.1992, v zmysle novely č. 509/1991 Zb. Občianskeho zákonníka t.j. do 1.1.1993, právo zanikne. V prípade, že k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde, nie je dotknuté právo na vydanie bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 a nasl.. Keďže inštitút OSU bol v roku 1993 zrušený a na pôvodnom pozemku parc.č. 2193/7, nehnuteľnosť zapísaná v listine (v súčasnosti parc.č. 2980/2) je od roku 1976 postavený rodinný dom vo vlastníctve manž. Masárovcov, z ich strany nie je možné vydať bezdôvodné obohatenie t.j. odovzdať pozemok do vlastníctva Mesta Hlohovec, z tohto dôvodu požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov.

Od 1.7.2009 je v platnosti novela zákona NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe ktorého v zmysle §9a ods. 8 písm. e) má obec právo previesť vlastníctvo k nehnuteľnosti v odôvodnených prípadoch, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorých Mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujeme schváliť zámer odpredaja pozemkov parc.č. 2980/1, druh pozemku zast.pl. o výmere 119 m², parc.č. 2980/2, druh pozemku zast.pl. o výmere 95 m² a parc.č. 2981, druh pozemku záhrada o výmere 147 m², ktoré vznikli v zmysle predloženého GP č. 051/2009 v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad osobitného zreteľa, z dôvodu, že na pôvodnom pozemku parc.č. 2193/7, nehnuteľnosť zapísaná v listine (v súčasnosti parc.č. 2980/2) je od roku 1976 legálne postavený rodinný dom vo vlastníctve manž. Masárovcov, čím sa pozemky stávajú pre Mesto Hlohovec nevyužiteľné. Súčasne manž. Masárovci nemôžu vydať bezdôvodné obohatenie t.j. vydať pozemok do vlastníctva Mesta Hlohovec, v zmysle §451 a nasl. Občianskeho zákonníka a za pozemok v roku 1972 zaplatili, z tohto dôvodu navrhujeme cenu za odpredaj vo výške 5,48 € za m².

Úsek územného plánu a urbanistiky: majetkovoprávnym vysporiadaním nehnuteľností – pozemkov parc.č. 2980/1, parc.č. 2980/2 a parc.č. 2981, nepríde k porušeniu územného plánu mesta Hlohovec, z tohto dôvodu úsek územného plánu a urbanistiky s odpredajom súhlasí.

Komisia ekonomická a prevodov majetku a MsR: odporúčajú odpredaj pozemkov v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad osobitného zreteľa o ktorom poslanci MsZ rozhodnú trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, za cenu 5,48 € za m², z dôvodu že na základe OSU bol na pozemkoch legálne postavený rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov a tým sa pozemky stávajú pre mesto nevyužiteľné a z dôvodu, že Mestský národný výbor v Hlohovci pri zrušení osobného užívania stavebného pozemku bývalým manž. Petrovičovcom nevrátil úhradu za zriadenie OSU, keďže plánoval opätovne zriadiť osobné užívanie k vyššie uvedeným pozemkom a v súčasnosti nie je možné zo strany manž. Masárovcov vrátiť bezdôvodné obohatenie t.j. vrátiť pozemok do vlastníctva Mesta Hlohovec, keďže na pozemkoch stojí rodinný dom v ich vlastníctve.

8. SPP – distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 4800 je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc.č. 4980/1, druh pozemku zast.pl. o výmere 87 m², parc.č. 4980/2, druh pozemku zast.pl. o výmere 165 m² a parc.č. 4980/3, druh pozemku zast.pl. o výmere 34 m², v kat.úz. Hlohovec, Mesto Hlohovec v celosti.

V roku 2000 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Hlohovec a spol. Slovenský plynárenský priemysel, so sídlom Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava (ďalej len

„SPP, a.s.“), ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v kat.úz. Hlohovec, t.č. na Hollého ul. (v súčasnosti je to Ul. Nábr. A. Hlinku), parc.č. 4980/1, druh pozemku zast.pl. o výmere 87 m², parc.č. 4980/2, druh pozemku zast.pl. o výmere 199 m², spolu o výmere 286 m², ktoré vznikli v zmysle GP č. 64/1999. Keďže nájomná zmluva ku dňu 30.9.2010 končí, z tohto dôvodu spol. SPP, a.s. požiadala Mesto Hlohovec o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú. Spol. Slovenský plynárenský priemysel a.s. ku dňu 1.6.2006 založila svoju dcérsku spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., ktorá prebrala všetky činnosti súvisiace s distribúciou zemného plynu, ako aj údržbu a prevádzkovanie regulačných staníc plynu, z tohto dôvodu požiadala Mesto Hlohovec, aby dodatok k nájomnej zmluve bol uzatvorený s jej dcérskou spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO 35910739, Zapísanú v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B.

V roku 2003 bol na Správe katastra Hlohovec zapísaný geometrický plán č. 224/2002, v zmysle ktorého sa pozemok parc.č. 4980/2, druh pozemku zast.pl. o výmere 199 m², rozdelil na dva pozemky parc.č. 4980/2, druh pozemku zast.pl. o výmere 165 m² a parc.č. 4980/3, druh pozemku zast.pl. o výmere 34 m².

Na pozemku parc.č. 4980/1 je postavená verejnoprospešná stavba - regulačná stanica plynu č. 3 vo vlastníctve spol. SPP, a.s. a pozemky parc.č. 4980/2 a parc.č. 4980/3, tvoria ochranné pásmo technologického objektu – regulačnej stanice v zmysle §56 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov, v znení nesk. predpisov. Ochranné pásmo technologických objektov je 8 m, na každú stranu pôdorysu technologického zariadenia.

Od 1.7.2009 platí zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, na základe ktorého zmysle § 9a ods. 9 písm. c) má obec právo prenajať nehnuteľnosti bez verejnej obchodnej súťaže, v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Z tohto dôvodu navrhujeme schváliť zámer prenájmu pozemkov v kat.úz. Hlohovec, na Ul. Nábr. A. Hlinku, parc.č. 4980/1, druh pozemku zast.pl. o výmere 87 m², parc.č. 4980/2, druh pozemku zast.pl. o výmere 165 m² a parc.č. 4980/3, druh pozemku zast.pl. o výmere 34 m², spolu o výmere 286 m², za cenu 16,60 €/m²/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, z dôvodu využívania pozemkov vo verejnom záujme, t.j. na pozemku parc.č. 4980/1 sa nachádza verejnoprospešná stavba - regulačná stanica plynu č. 3, ktorá zabezpečuje prívod plynu do mesta Hlohovec a pozemky parc.č. 4980/2 a parc.č. 4980/3, tvoria ochranné pásmo technologického objektu – regulačnej stanice plynu.

Komisia ekonomická a prevodov majetku a MsR: odporúčajú prenájom pozemkov na Ul. Nábr. A. Hlinku, v kat.úz. Hlohovec, ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, o ktorom rozhodnú poslanci trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, z dôvodu využívania pozemkov vo verejnom záujme, t.j. na pozemku parc.č. 4980/1 sa nachádza verejnoprospešná stavba - regulačná stanica plynu č. 3, ktorá zabezpečuje prívod plynu do mesta Hlohovec a pozemky parc.č. 4980/2 a parc.č. 4980/3, tvoria ochranné pásmo technologického objektu – regulačnej stanice plynu, spol. SPP – distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, za cenu 16,60 €/ m²/rok.



Kópia katastrálnej mapy

Katastrálne územie: 816248 - Hlohovec

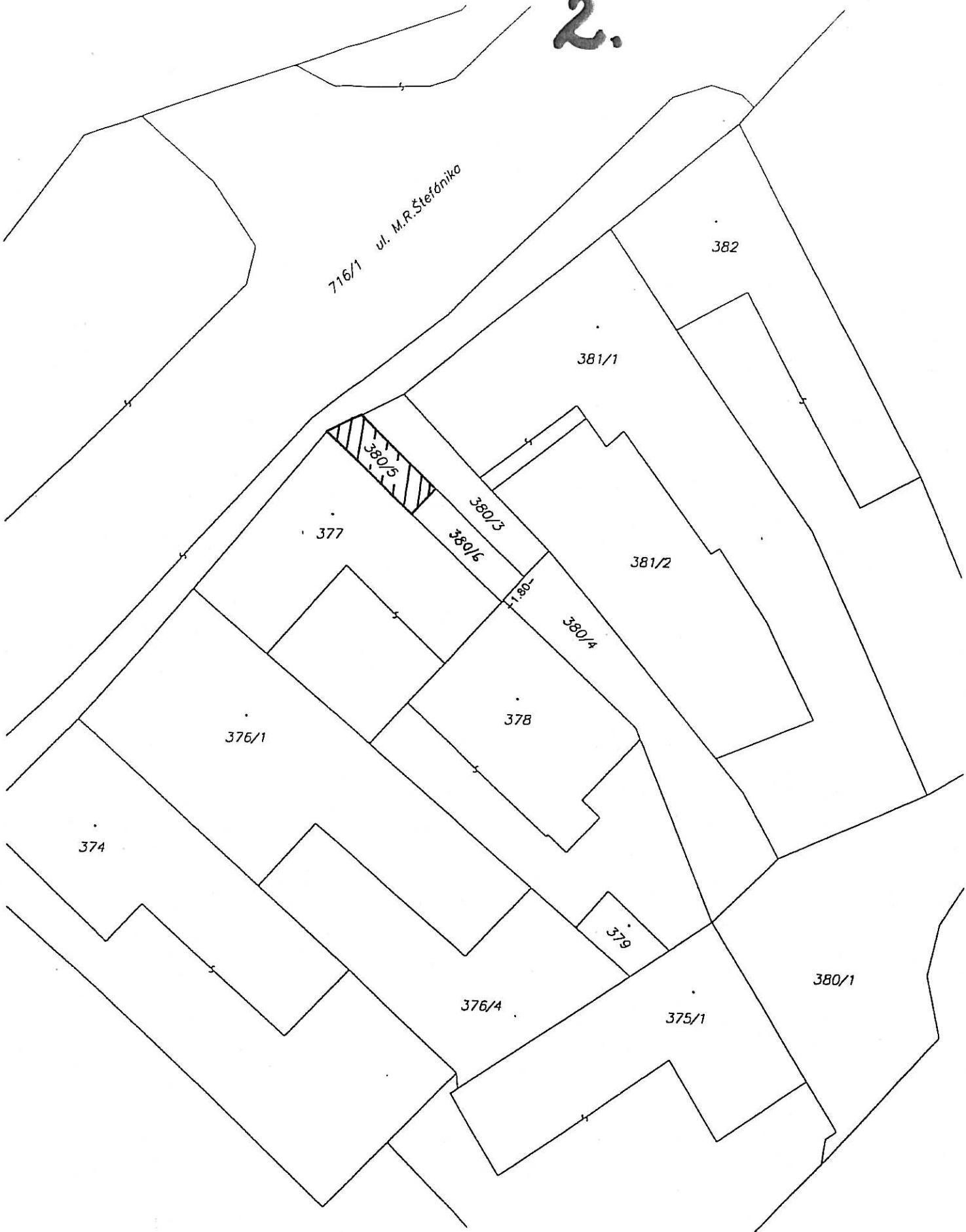
Mierka 1:976

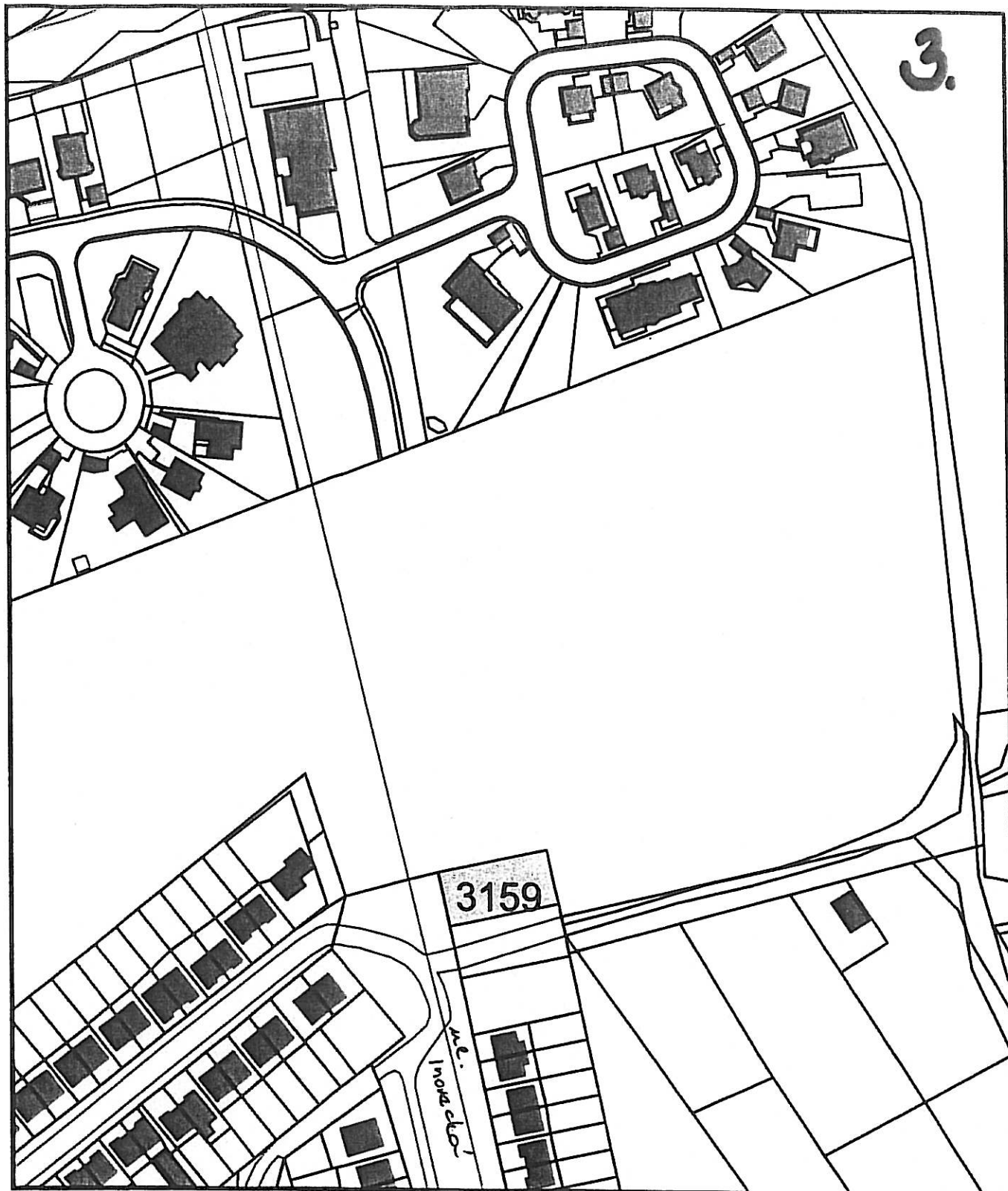
Vyhotovil: MsÚ Hlohovec (len pre potreby MsÚ Hlohovec)

Miesto a dátum: Hlohovec (dáta vydané Správou katastra Hlohovec 1.1.2010), 22.7.2010

Informačný systém katastra nehnuteľností - Len pre služobnú potrebu © Úrad geodézie, kartografie a katastra SR

2.





Kópia katastrálnej mapy

Katastrálne územie: 816248 - Hlohovec

Mierka 1:2000

Vyhotovil: MsÚ Hlohovec (len pre potreby MsÚ Hlohovec)

Miesto a dátum: Hlohovec (dáta vydané Správou katastra Hlohovec 1.1.2010), 26.7.2010

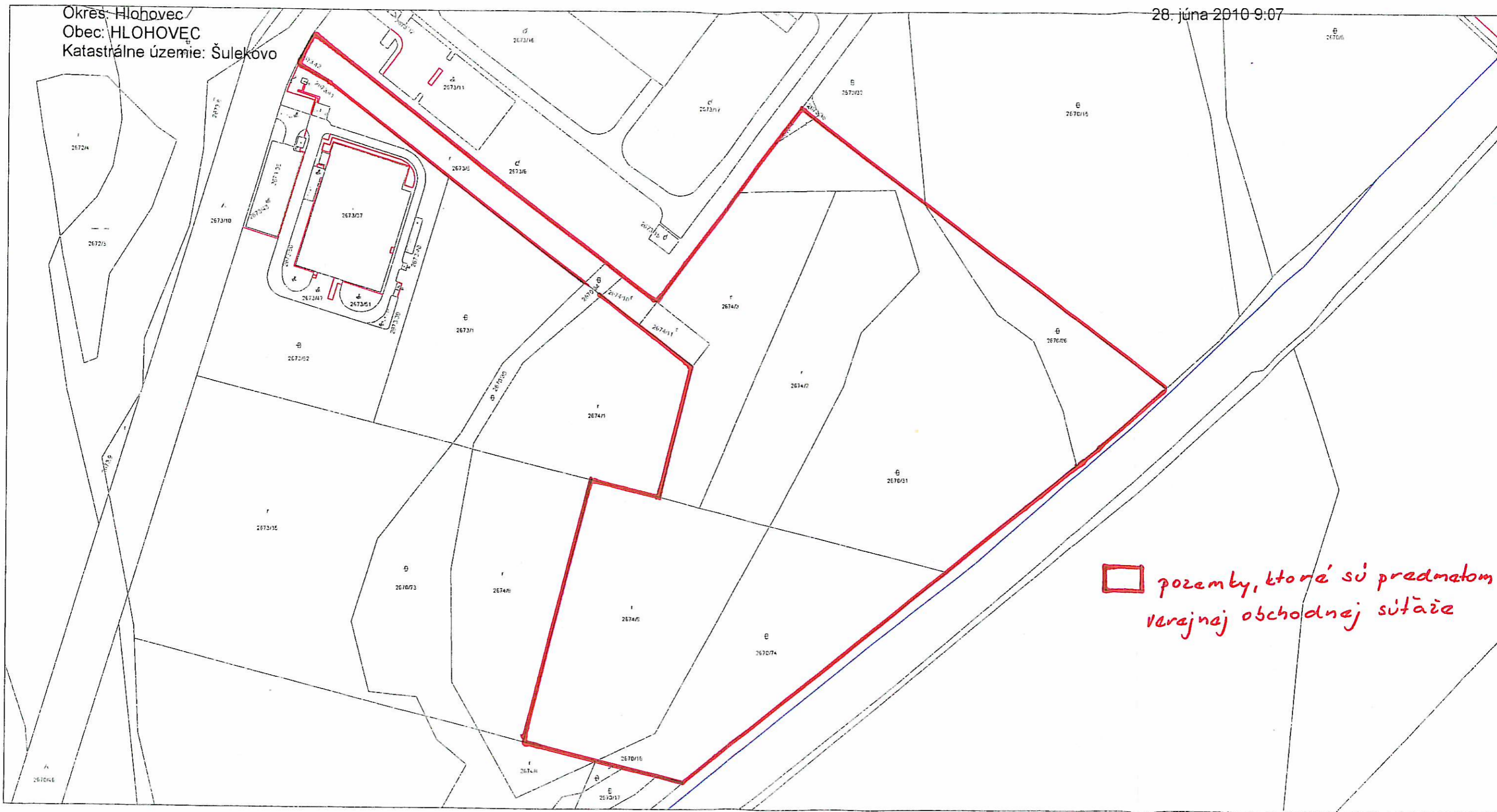
Informačný systém katastra nehnuteľností - Len pre služobnú potrebu © Úrad geodézie, kartografie a katastra SR

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

4.

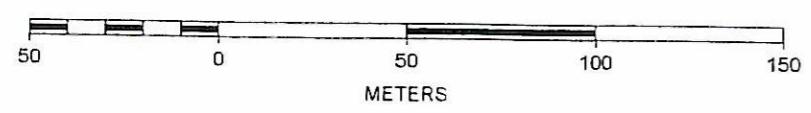
Okres: Hlohovec
Obec: HLOHOVEC
Katastrálne územie: Šulekovo

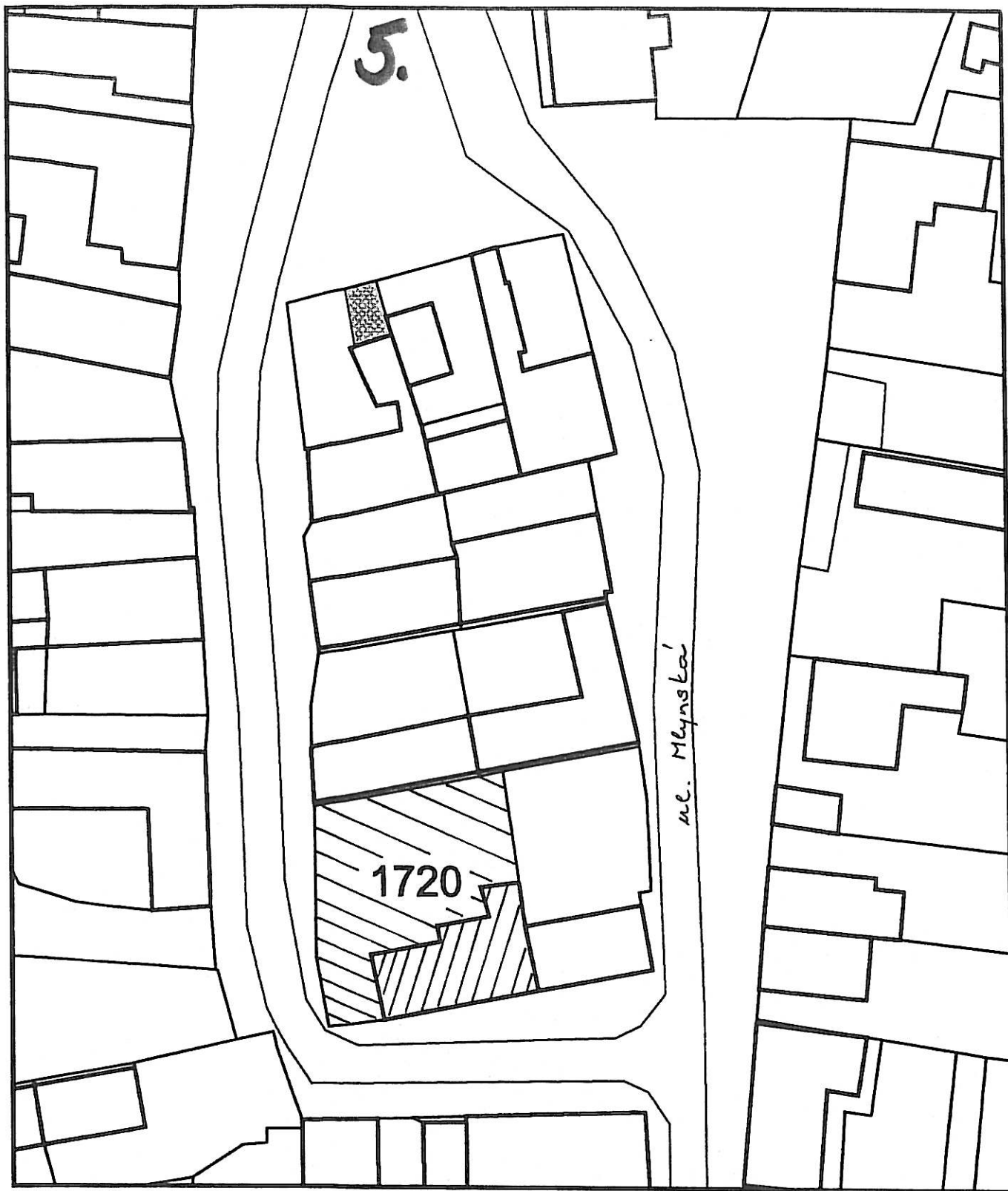
28. júna 2010 9:07



pozemky, ktoré sú predmetom verejnej obchodnej sítě

SCALE 1 : 2 000





Kópia katastrálnej mapy

Katastrálne územie: 861847 - Šulekovo

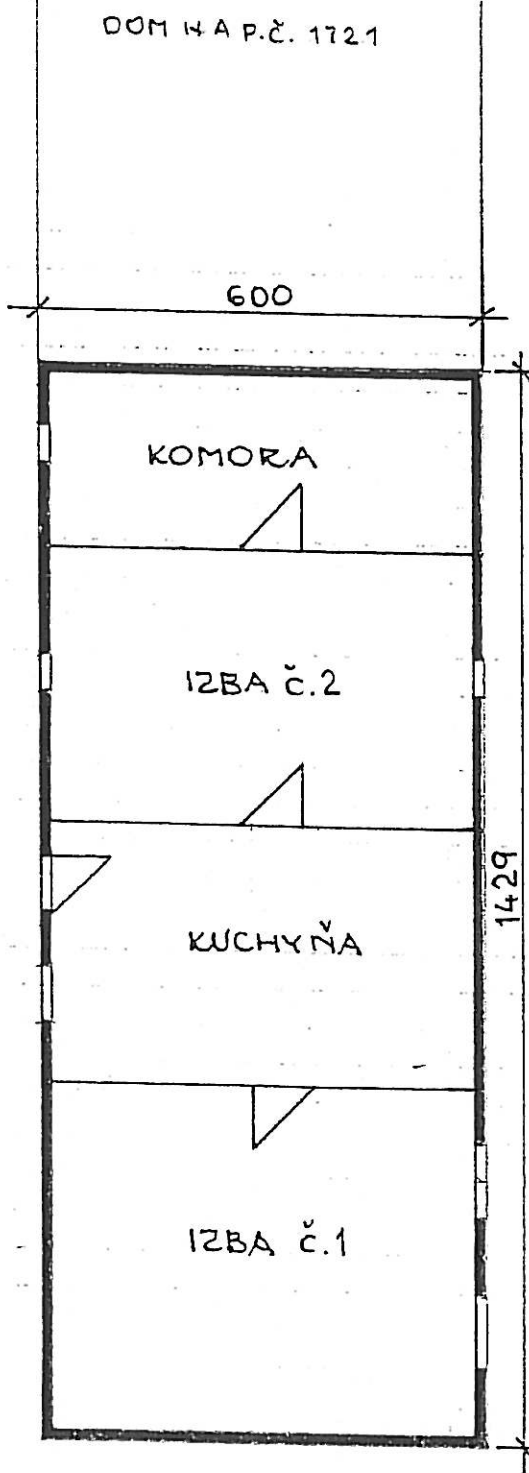
Mierka 1:500

Vyhotovil: MsÚ Hlohovec (len pre potreby MsÚ Hlohovec)

Miesto a dátum: Hlohovec (dáta vydané Správou katastra Hlohovec 1.1.2010), 5.5.2010

Informačný systém katastra nehnuteľností - Len pre služobnú potrebu © Úrad geodézie, kartografie a katastra SR

5.



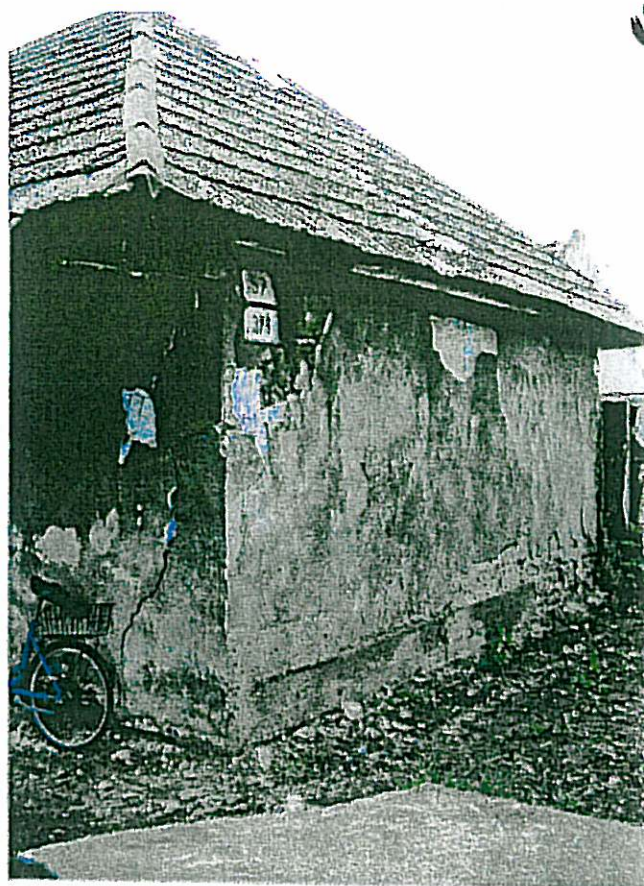
1. MESTO HLOHOVEC A SPOLUVLASTNÍCI POD 2-5 LV
KAT. ÚZ. ŠULEKOVO P.Č. 1720
ZAST. PLOCHA

LVč. 941

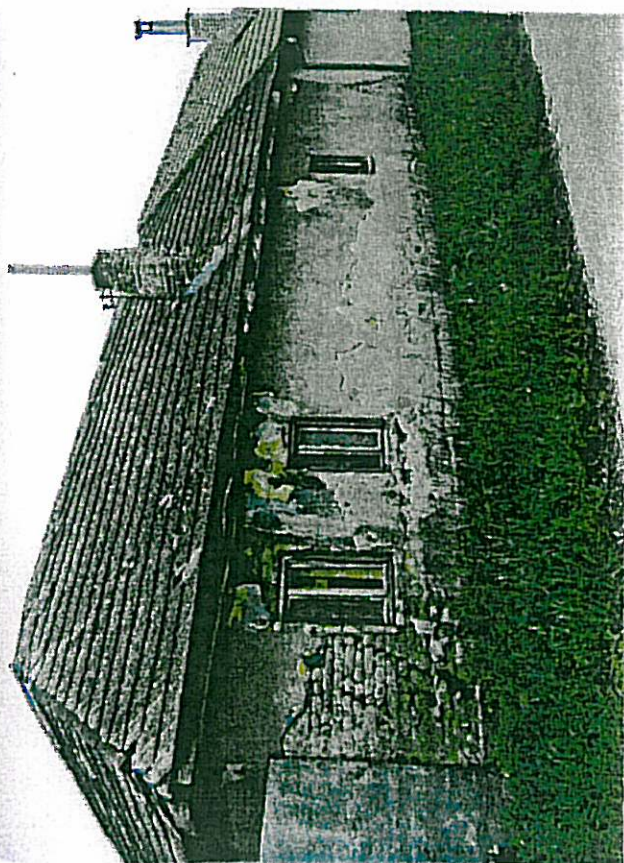
M 1:100



Pohľad z dvora



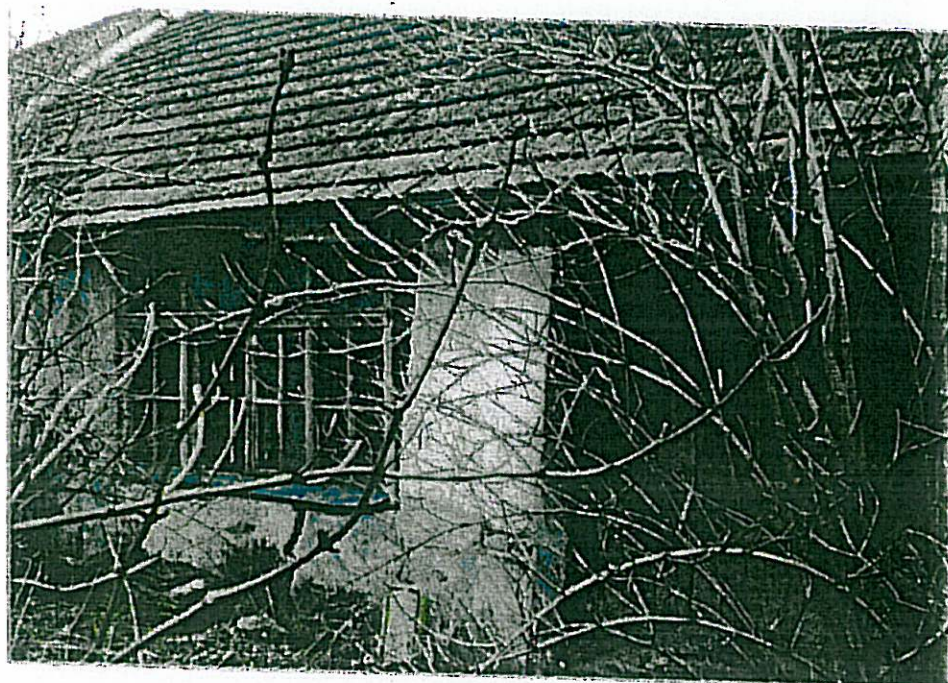
Bočná fasáda

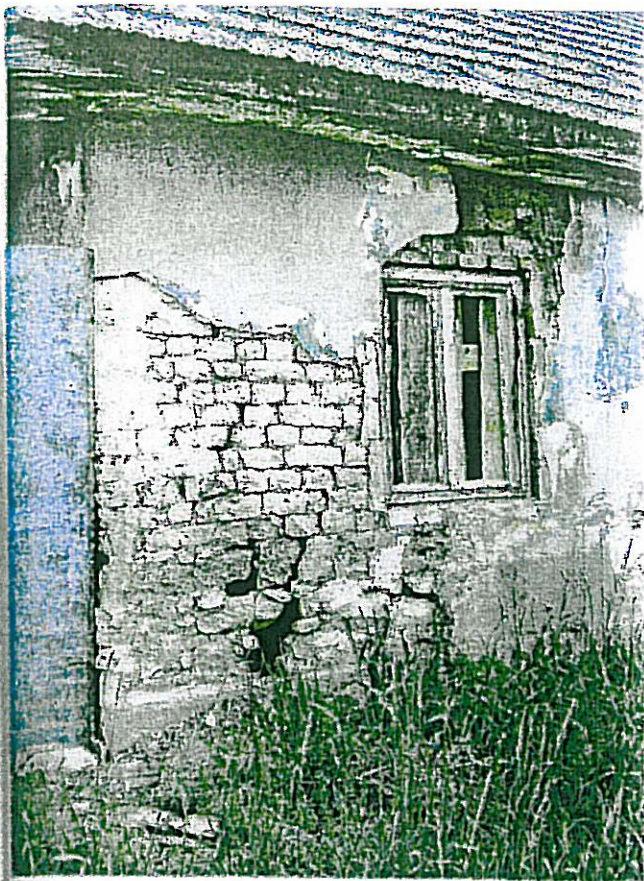


Pohľad z ulice



Uličná fasáda-zvetralé murivo





Zvetralá omietka a murivo



Kuchyňa



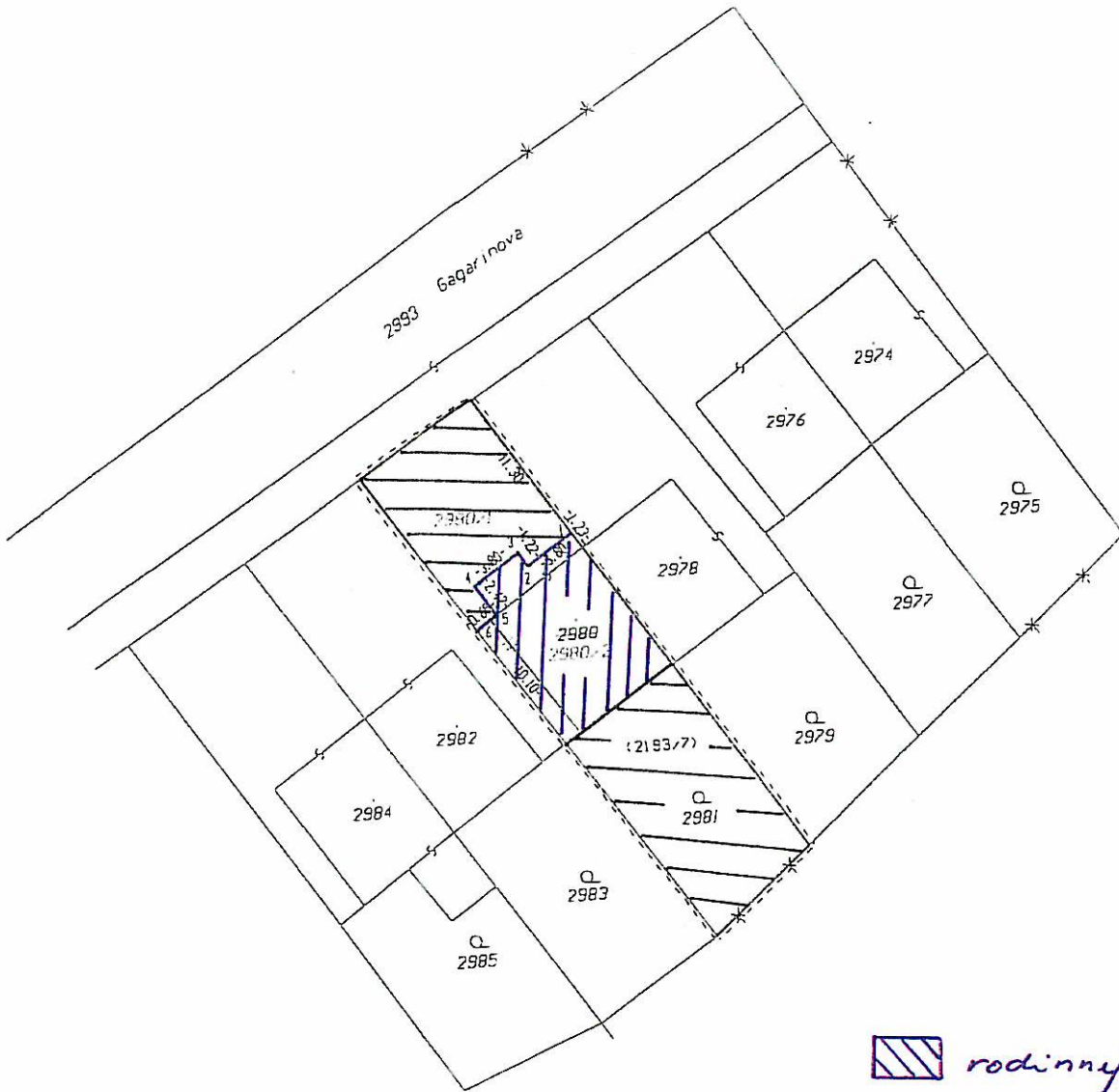
Izba




Izba

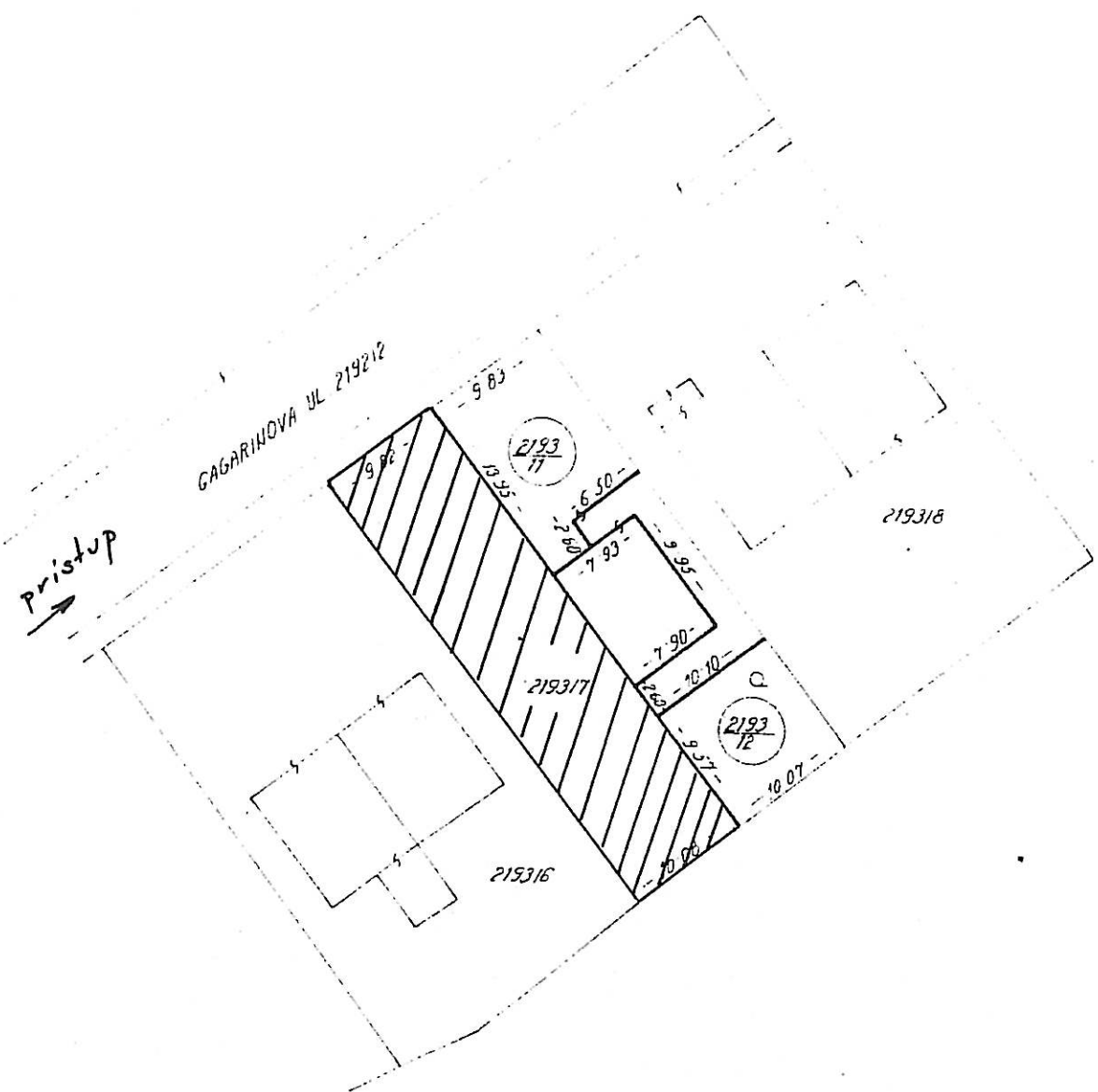
A handwritten signature in red ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a set of initials or a name.

7.



 rođinnyj dom
vo ul. man'ë.
Mas'roucov

7.



Názov organizácie GEODEZIA U.P. BRATISLAVA 254 TRNAVA		Okres TRNAVA	Obec HLOHOVEC	Kat. územie HLOHOVEC
		Číslo zákazky 244-2540-0219-87	Mapový list č. 25-XII-18-17	Záznam podrobného merania (meračský načrt) č.
GEOMETRICKÝ PLÁN na ROZDELENIE SPOLUVLASTNÍCTVA ZAMERANIE DOMU, ODD. KULTÚRY				
Zameral	Vyhotovil	Overil		Overil
Dňa 28. 7. 1987	Dňa 30. 7. 1987	Dňa 4. VIII. 1987	ING. IGLÁROVÁ	Dňa 4. sept. 1987 ING. GERČÁK
ING. LOŠŔNSKÝ	ING. LOŠŔNSKÝ	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom GEODEZIA, národný podnik Meračská ulica 254 918 65 TRNAVA Sládkovičova 1		Overene podľa § B zákona č. 46/1971 Z.
Nové hranice boli v prírode označene KOVOVÝMI RŮRKAMI, MURIVOM				
Surannice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo vnitrobiznej dokumentácii				

8.

Wa's 4974/1

4974/15

161

HOVEC

Cestný most

40/40

V 75/1

d 75/2

Nábr. D. Hlinku

4983/2
4983/3
4980/2
4980/1

74

d 4978/14

⊕ 4983/4

4981

4978/15

40/38

ul. Slovákova

4982

V 4983/1

V 4993/2

⊕ d 27

5

V 4993/3

4987

Pod Bránou

26/2

⊕ 30

29